

## **ENTE TEATRO MASSIMO V. BELLINI - CATANIA**

**Ente appaltante:** E.A.R. Teatro Massimo V. bellini, Via Perrotta n. 12-95131 Catania, tel. 095/316860-730611, fax 095/314497

**2) Procedura di gara:** procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso per come descritto dall'art. 82 lett. b) del medesimo decreto.

### **3) Luogo di consegna, descrizione, entità del servizio:**

a) Locali del Teatro Bellini, del Teatro Sangiorgi e laboratori di falegnameria ubicati in Via Crocifisso 43 Catania;

b) Affidamento del servizio di video vigilanza e radiosorveglianza, da eseguire con le modalità determinate nel Capitolato Speciale d'appalto;

c) **Il prezzo a base d'asta** viene stabilito in € 72.000,00 oltre IVA per l'intera durata triennale del contratto, di cui € 68.700,00 oltre IVA quale importo triennale a base d'asta soggetto a ribasso ed € 3.300,00 oltre IVA quale costo triennale relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

d) **C. I. G. :** 6080481BA5

f) modalità di pagamento: ai sensi dell'art. 17 del capitolato d'oneri

**4 ) Durata dell'appalto :** Attesa l'impossibilità per l'Ente di assumere impegni a valere sugli esercizi finanziari successivi a quello relativo all'anno 2015, si comunica che la ditta aggiudicataria avrà diritto di effettuare il servizio per l'importo aggiudicato unicamente per il primo anno, per il quale risulta assicurata la relativa copertura finanziaria; per quanto concerne gli altri due anni, la prosecuzione del servizio a cura della suddetta ditta sarà subordinata alla sussistenza della necessaria copertura finanziaria nel

pertinente capitolo dei relativi bilanci di previsione, senza che la ditta riconosciuta affidataria del servizio possa muovere obiezioni o riserve.

**5) Documentazione:** il presente bando, il disciplinare contenente le prescrizioni per l'ammissione alla gara e la presentazione dell'offerta nonché il Capitolato speciale d'onere possono essere richiesti alla Segreteria dell'Ente Via A. di Sangiuliano n. 233 Catania alle ore 9,30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato; sono altresì disponibili sul sito internet della stazione appaltante [www.teatromassimobellini.it](http://www.teatromassimobellini.it)

**6) Presentazione delle offerte:**

Per poter partecipare alla procedura aperta le ditte dovranno fare pervenire a mezzo del servizio postale di Stato o anche a mano un plico sigillato e raccomandato, entro e non oltre le ore 10,00 del 03 /02/2015, con inserite la dichiarazioni indicate al punto 12) e 13);

b) Si precisa che il plico deve essere chiuso e sigillato con ceralacca, firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa ed all'esterno dovrà inoltre portare chiaramente la seguente dicitura: "Procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di video sorveglianza e radiosorveglianza".

Sul plico dovrà, altresì, essere indicato il nominativo e l'indirizzo dell'impresa mittente. In caso di imprese riunite, dovranno essere indicate tutte le imprese, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo.

c) il plico dovrà essere indirizzato come segue: Ente Teatro Massimo V. Bellini, Via A. di Sangiuliano n. 233 – 95131 Catania.

d) le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana.

**7) Celebrazione della gara:**

a) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organi di gara;

b) la gara sarà esperita l'anno 2015 il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 11,30 presso gli uffici amministrativi dell'Ente Teatro Massimo V. Bellini siti in Via A. di Sangiuliano n. 233, Catania.

**8) Cauzione:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara riferito alla durata triennale del contratto ( € 72.000,00 ) e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del D. Leg.vo 53/2010. Nel caso di costituente A.T.I. la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta da tutti i rappresentanti legali delle imprese raggruppate.

**9) Finanziamento:** L'appalto è finanziato con i fondi dell'Ente.

**10) Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite e consorziate di cui alle lettere d), e) ed f) del medesimo articolo nonché gli operatori economici di cui alla lettera f-bis del suddetto articolo; è consentita la presentazione di offerte a raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti, purché l'offerta sia sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento e

contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, già indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto dei mandanti.

**11) Condizioni generali per la partecipazione:**

c) inesistenza delle cause generali di esclusione di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

**12) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

**d) Iscrizione nei registri professionali**

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro stato membro residente in Italia, devono autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente l'oggetto del presente appalto (attività di servizi di vigilanza elettronica con collegamento di beni mobili ed immobili alla centrale operativa computerizzata; progettazione, produzione, installazione, vendita e manutenzione di apparati e sistemi elettronici per controlli per la sicurezza e telesorveglianza, ecc.); se cooperative o consorzi di cooperative, devono autocertificare l'iscrizione nel competente registro prefettizio;

Per gli altri concorrenti, si rinvia a quanto disposto dall'art. 39 del citato decreto;

Devono, altresì, autocertificare l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di vigilanza rilasciata dalla Prefettura di competenza

**b) Requisiti di capacità tecnica:**

Il soggetto che partecipa alla gara deve dichiarare, ai sensi dell'art.42 del D. Leg.vo n. 163/2006:

- l'elenco dei principali servizi inerenti l'oggetto dell'appalto eseguiti negli ultimi tre anni ( 2011, 2012 e 2013 ); a tal fine il concorrente deve indicare, per ogni servizio, a pena di esclusione, il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione con l'impegno a produrre, in caso di aggiudicazione, i rispettivi certificati di buona esecuzione; per l'ammissione dovrà dichiararsi di avere eseguito, nel triennio precedente, almeno un servizio di video vigilanza e/o radiosorveglianza di importo annuo non inferiore a € 30.000,00 oltre IVA con l'impegno a produrre, nel caso che l'impresa risulti aggiudicataria, il relativo certificato di buona esecuzione;
- indicazione del numero medio annuo di dipendenti dell'impresa ed il numero dei dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
- descrizione delle attrezzature tecniche, del materiale ed equipaggiamento tecnico di cui il concorrente intende disporre ai fini dell'esecuzione del servizio.

**c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Il soggetto che partecipa alla gara deve dichiarare, ai sensi dell'art. 41 del D. Leg.vo n.163/2006,:

- il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi

della stessa natura di quella oggetto dell'appalto realizzati in ciascuno degli ultimi tre esercizi, nonché dichiarazione di avvenuta tenuta annuale IVA relativa agli ultimi tre anni; per l'ammissione dovrà dichiararsi una cifra globale di affari, nei tre anni finanziari conclusi che precedono la pubblicazione del bando, di importo complessivo non inferiore ad € 150.000,00 oltre IVA.

- **Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività[ ( fatturato richiesto/3) x anni di attività**

L'impresa dovrà altresì presentare, in sede di offerta, due idonee referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito;

**13) Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi e con le forme del D.P.R. n. 445/2000 con il quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa attesti:**

- di avere conoscenza e di accettare le condizioni generali e particolari di cui al capitolato speciale d'appalto ed al presente bando, e di avere giudicato gli importi previsti a base d'asta, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare.
- di avere tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione del lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro
- di prendere atto ed accettare incondizionatamente che, in caso

di aggiudicazione del servizio, avrà diritto di effettuare lo stesso per l'importo aggiudicato unicamente per il primo anno, per il quale risulta assicurata la relativa copertura finanziaria; per quanto concerne gli altri due anni, di prendere atto ed accettare incondizionatamente che l'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere il servizio qualora, per ragioni collegate alla mancata o ridotta corresponsione del contributo economico annuo della Regione Siciliana a favore dell'Ente per l'effettuazione della sua attività e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, sul pertinente capitolo del bilancio di previsione 2016 e 2017 non dovesse sussistere la necessaria copertura finanziaria;

**14) Termine di validità dell'offerta:**

**a)** centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

**b) Criterio di aggiudicazione:**

Maggiore percentuale di ribasso sulla base d'asta complessiva fissata, per il triennio, in € 72.000,00 oltre IVA di cui € 68.700,00 oltre IVA quale importo triennale a base d'asta soggetto a ribasso ed € 3.300,00 oltre IVA quale costo triennale relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

La gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il miglior ribasso percentuale unico sui prezzi a base d'asta indicati all'art. 2 del capitolato d'oneri, con esclusione di offerte alla pari o in aumento o di offerte per servizio di video vigilanza e radio sorveglianza riferiti al singolo edificio.

Nell'offerta formulata dovranno intendersi ricompresi, oltre alla fornitura ed

installazione di tutte le apparecchiature previste nel capitolato, il cui

utilizzo dovrà essere dato all'Ente in comodato d'uso, a titolo meramente

gratuito per tutta la durata del contratto, i seguenti interventi:

- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto,
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

Poiché il complessivo servizio di video vigilanza e radio sorveglianza

negli edifici dell'Ente indicati all'art. 1 del capitolato d'oneri è da

considerare come unitaria ed inscindibile, non è consentito, a pena di

nullità dell'offerta, formulare ribassi differenziati per singole parti

della fornitura..

Ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D. Lgs. 53/2010 è prevista

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006. Non si procederà

ad esclusione automatica se il numero delle offerte ammesse è inferiore

a dieci; in tal caso la Commissione di gara potrà valutare la congruità

delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente

basse.

L'offerta dovrà indicare, nell'ambito della percentuale di ribasso

complessiva, la percentuale prevista dalla Società per spese generali ed

utili d'impresa, nonché indicare i costi relativi agli oneri di sicurezza.

Essa dovrà contenere esplicita dichiarazione di integrale accettazione,



senza riserva alcuna, del bando di gara e del Capitolato Speciale d'appalto.

**e) Varianti:**

Non sono ammesse offerte in variante;

**ALTRE INFORMAZIONI**

a. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ;

b. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua dall'Amministrazione;

c. l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**d. la domanda di partecipazione alla gara e l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, gli appositi moduli ( ALL. A, ALL. B e ALL. C ) costituenti parte integrante del presente bando;**

e. nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, sia la capogruppo che le imprese raggruppate dovranno possedere il requisito di iscrizione alla Camera di Commercio per attività riconducibile all'oggetto dell'appalto nonché l'autorizzazione, in corso di

validità, rilasciata dalla Prefettura di competenza.

Per quanto riguarda le dichiarazioni sostitutive di certificazioni attinenti la capacità tecnica ed economica di cui al punto 12 lett. b) e c):

- la capogruppo dovrà possedere il requisito minimo di cui alla lettera b) ( servizio concernente l'oggetto dell'appalto, nel triennio precedente, di importo annuo non inferiore a € 30.000,00 oltre IVA ) ed il requisito di cui alla lettera c) ( cifra globale di affari, nel triennio, non inferiore a € 150.000,00 oltre IVA ) in misura non inferiore al 60%;

- la restante percentuale dovrà essere posseduta dalle mandanti con un limite individuale comunque non inferiore al 20% di quanto richiesto all'impresa singola, fermo restando che la somma degli importi realizzati dalle imprese raggruppate deve essere almeno pari all'importo complessivo richiesto.

f. non è ammesso subappalto;

g. l'amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;

h. è esclusa la competenza arbitrale;

i. nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari

concernenti i pubblici appalti e le disposizioni  
riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle  
informazioni;

j. Responsabile del procedimento: Capo Settore  
Provveditorato e Contratti Dott.ssa Anna Maria  
Barbagallo tel. 095/2502920 – e.mail:  
ufficiocontratti@teatromassimobellini.it.

DOCUMENTI RELATIVI ALLA GARA E PARTE  
INTEGRANTE DEL PRESENTE BANDO:

Disciplinare Allegato A

Allegato B Allegato C

Capitolato speciale d'oneri

Il Sovrintendente

( dott.ssa Rita Cinquegrana )

